



FAKULTNÍ NEMOCNICE  
OLOMOUC

## **„Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor (SZN002090)“**

### **I. Informace o zadavateli:**

**Název:** Fakultní nemocnice Olomouc  
**Sídlo:** Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc  
**IČO:** 00098892  
**Zastoupená:** prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D., ředitel FNOL  
**Kontaktní osoba:** Dagmar Peričová, Oddělení majetkového účetnictví  
tel.: +420 588 443 620, e-mail: [dagmar.pericova@fnol.cz](mailto:dagmar.pericova@fnol.cz)

### **II. Předmět plnění:**

Předmětem výběrového řízení je pronájem nebytových prostor ve vlastnictví Fakultní nemocnice Olomouc se sídlem Zdravotníků 248/7, Olomouc. Doba nájmu je na dobu určitou, a to po dobu 8 let. Nebytové prostory o celkové výměře 18,16 m<sup>2</sup> ve II. NP nemovitostní budovy č.p.525/5 (označení SZN), umístěné na p.č.st. 584, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 314 pro k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc.

Celková zastavěná plocha + nádvoří je 518 m<sup>2</sup>.  
Jedná se o místnosti SZN002090 o výměře 18,16 m<sup>2</sup>

Minimální cena ročního nájemného za m<sup>2</sup> je **1 200,- Kč/m<sup>2</sup>**. Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájemného.

### **III. Požadavky:**

Účelem nájmu je zřízení kanceláře, popř. poskytování služeb.

### **IV. Hodnotící kritéria:**

Nabídky budou hodnoceny dle nabídkové ceny ročního nájemného za m<sup>2</sup>. Nabídka uchazeče, který nabídl nejvyšší cenu ročního nájmu za m<sup>2</sup>, bude vyhodnocena jako nabídka v prvním pořadí. Nabídky ostatních uchazečů budou seřazeny v dalších pořadích podle výše ceny nájmu za m<sup>2</sup>. V případě stejné nabídkové ceny rozhoduje termín podání nabídky. FNOL nepřijímá nabídky od osob, vůči kterým je vedeno insolvenční řízení.

### **V. Termín podání nabídek:**

Nabídky podávejte nejpozději do **31. 12. 2024 do 10:00 hodin** v uzavřených obálkách označených „**Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor (SZN002090)**“,



jménem a adresou uchazeče na adresu zadavatele. Nabídky budou doručeny k rukám majetkové účetní Dagmar Peričové.

#### VI. Nabídka musí obsahovat

- a) jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby nebo název, sídlo, IČ, e-mail, telefonní spojení a osobu oprávněnou jednat u právnické osoby,
- b) kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy uvedené pod písm. a),
- c) označení nemovitosti,
- d) výši nabídnutého ročního nájmu v korunách českých za m<sup>2</sup>,
- e) datum a podpis uchazeče u fyzické osoby, nebo podpis statutárního zástupce uchazeče v souladu s oprávněním jednat jménem uchazeče uvedeném v obchodním rejstříku, popř. jiné evidenci, ve které je uchazeč zapsán u právnické osoby. V případě, že nebude návrh podepsán, nabídka uchazeče nebude hodnocena.

#### VII. Ostatní ustanovení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo zadání výběrového řízení do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodu.
- b) Uchazeči nepřísluší náhrada za výdaje spojené s vypracováním a podáním nabídky. Zadavatel zaslané nabídky po ukončení či zrušení výběrového řízení uchazečům nevrací.
- c) Uchazeč bere na vědomí, že Fakultní nemocnice Olomouc na základě oprávněného zájmu zpracovává po dobu nezbytně nutnou, maximálně však po dobu 10 let, o uchazeči osobní údaje, které uchazeč sdělil Fakultní nemocnici Olomouc podáním nabídky.
- d) V případě nesplnění veškerých požadavků uvedených v této výzvě, nebude zadavatel předložené nabídce přihlížet.
- e) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- f) Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které:
  - byly doručeny po lhůtě stanovené v bodu V. tohoto výběrového řízení,
  - neobsahují veškeré náležitosti stanovené v bodu VI. tohoto výběrového řízení,
  - obsahují nabídku ceny nižší, než je minimální cena stanovená v požadavcích tohoto výběrového řízení,
  - byly podány subjektem, vůči kterému bylo zahájeno insolvenční řízení.
- g) Vítěz výběrového řízení uzavře smlouvu do 14 dní od obdržení návrhu smlouvy.

V případě zájmu je možná prohlídka po domluvě.

#### Příloha

1. Fotodokumentace
2. Půdorys

V Olomouci dne 25. 11. 2024

Dagmar Peričová  
Odbor ekonomiky a financí  
Oddělení majetkového účetnictví  
majetková účetní  
Fakultní nemocnice Olomouc

Prof. MUDr. JUDr. Miroslav Štěpánek