



Fakultní nemocnice Olomouc vypisuje v souladu s úst. § 31 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek veřejnou zakázku malého rozsahu **VZ-2024-000424** s názvem:

## **„Projektový manažer BIM a správce CDE – Novostavba budovy P4 II“**

### **1. Informace o zadavateli:**

Fakultní nemocnice Olomouc, se sídlem Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc, IČO: 00098892  
zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitel FNOL  
kontaktní osoba: Kateřina Štýbnarová, tel. 588 444 935, email: [katerina.stybnarova@fnol.cz](mailto:katerina.stybnarova@fnol.cz)

### **2. Předmět zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je činnost výkonu projektového manažera BIM, jež zahrnuje i pozici správce společného datového prostředí (CDE), a to dle specifikace uvedené v Příloze č. 3 – Podklady BIM

Funkce projektového manažera BIM spočítá v zajištění expertní podpory Objednateli a Zhotoviteli (jakožto zúčastněným stranám projektu), zejména poskytnutí znalostní, organizační, odborně poradenské a konzultační služby v oblasti BIM, CDE a CAFM dle potřeb objednatele v rámci stavební akce „**Novostavba budovy P4**“ na základě schválené projektové dokumentace, zpracované firmou Adam Rujbr Architects s.r.o. pod názvem veřejné zakázky „**PD – Novostavba budovy P4**“. Funkce správce datového prostředí (CDE) spočívá v nastavení a správě CDE (to zahrnuje zejména definování struktury složek, oprávnění uživatelů, nastavení workflow pro sdílení a správu dat, kontrola kvality dat atp.) v rámci stavební akce „**Novostavba budovy P4**“.

Součástí výkonu projektového manažery BIM je i potřebná součinnost s koordinátorem BIM, kterého zajišťuje zhotovitel.

Zhotovitelem se pro účely této zadávací dokumentace rozumí dodavatel, se kterým objednatel uzavřel/uzavře smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Novostavba budovy P4**“; informaci o tom, kdo je zhotovitelem, předá projektovému manažerovi BIM objednatel.

**Zadavatel stanovil maximální a nepřekročitelnou nabídkovou cenu výše měsíčního paušálu za výkon činnosti ve výši 85 000 Kč včetně DPH.**

**Zadavatel stanovil maximální a nepřekročitelnou nabídkovou cenu hodinové sazby ve výši 1 500 Kč/hod včetně DPH za činnost uvedenou v odstavci 2.3. a) a 2.3. c) příkazní smlouvy.**

### **3. Místo a doba plnění**

Fakultní nemocnice Olomouc

Termíny plnění: **17 měsíců** od písemné výzvy zadavatele

### **4. Podání nabídek**

Nabídka bude zpracovaná na celý rozsah plnění, nepřipouští se dílčí plnění.

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 4. 6. 2024 v 10 hodin.**

**Nabídka musí být podána pouze v elektronické formě, a to prostřednictvím funkcionality pro podávání nabídek elektronického nástroje TenderArena dostupného na:**

**([www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol](http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol)).**

Podrobné informace o podání nabídek jsou uvedeny v příloze č. 4 – Informace k podání nabídek v elektronické podobě.



## 5. Kvalifikace a jejich prokázání

Zadavatel požaduje k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů doložení níže uvedenéhoho:

- **Certifikaci buildingSMART v minimální úrovni „Foundation“**
- **Seznam členů realizačního týmu**

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky včetně osvědčení o odborné kvalifikaci uvedené osoby dle níže uvedených požadavků:

### 1. Projektový manažer BIM:

- osoba komunikuje v českém, případně slovenském jazyce (pokud osoba nekomunikuje v jednom z těchto jazyků, zajistí dodavatel tlumočnicka na své náklady)
- min. 5 let praxe v činnosti projektového manažera BIM
- účast při realizaci stavby v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení min. u jedné (1) zakázky zpracované metodou BIM, jejíž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavebního objektu dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY finančním objemem stavby alespoň ve výši 100 mil. Kč bez DPH
- doložená zakázka byla zpracovávaná metodou BIM za dodržení níže uvedených podmínek:
  - i. byly vytvořeny a použity dokumenty BEP, EIR
  - ii. bylo využito společné datové prostředí (CDE) pro správu dokumentů
  - iii. byla provedena tvorba a kontrola Digitálního modelu stavby

### 2. Správce datového prostředí (CDE):

- osoba komunikuje v českém, případně slovenském jazyce (pokud osoba nekomunikuje v jednom z těchto jazyků, zajistí dodavatel tlumočnicka na své náklady)
- min. 3 roky praxe v činnosti správce datového prostředí (CDE)
- účasti při realizaci stavby v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení min. u jedné (1) zakázky, jejíž předmětem byla administrace společného datového prostředí (CDE) u novostavby nebo rekonstrukce stavebního objektu dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 - BUDOVY s finančním objemem stavby alespoň ve výši 50 mil. Kč bez DPH
- doložená zakázka byla zpracovávaná metodou BIM za dodržení níže uvedených podmínek:
  - i. byly vytvořeny a použity dokumenty BEP, EIR
  - ii. bylo využito společné datové prostředí (CDE) pro správu dokumentů

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu významných služeb formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka (účastník povinně využije vzor čestného prohlášení, který je uvedený v příloze č. 5 této zadávací dokumentace).

## 6. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek písemně. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na



žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

#### 7. Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH.

Hodnotit se bude nabídková cena z vyplněného krycího listu nabídkové ceny, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy k podání nabídek.

**Nabídková cena je tvořena výsledkem součtu násobků předpokládané doby plnění (17 měsíců) a výše odměny za jeden kalendářní měsíc trvání výkonu činnosti v Kč včetně DPH a předpokládaného počtu hodin nad rámec paušálu (180 hod.) a výše hodinové sazby v Kč včetně DPH.**

V případě rovnosti nejnižších celkových nabídkových cen v Kč s DPH několika účastníků rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky los. Účastníci, kteří podali shodnou nejnižší celkovou nabídkovou cenu, budou zadavatelem písemně vyzváni k osobní účasti na losování.

#### 8. Nabídková cena

Nabídková cena bude uvedena za celý rozsah a dobu plnění veřejné zakázky, bude zahrnovat veškeré náklady v požadovaném rozsahu veřejné zakázky na službu projektového manažera BIM a správce CDE v rámci realizace díla, jejichž vynaložení je nutné na řádné a včasné splnění předmětu plnění veřejné zakázky.

Účastník je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), sazba DPH, výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

#### 9. Obchodní podmínky a návrh smlouvy

Zadavatel stanovil pro plnění předmětu veřejné zakázky obchodní podmínky formou závazného textu příkazní smlouvy, který je uveden v příloze č. 2 této výzvy.

*Účastník veřejné zakázky doplní do textu smlouvy pouze údaje určené k doplnění a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.*

Změny ve smlouvách bude zadavatel považovat za porušení podmínek zadávacího řízení. V takovém případě nebude nabídka uchazeče hodnocena.

#### 10. Nabídka v českém jazyce musí obsahovat

- ✓ Doplněnou Přílohu č. 1 – Krycí list nabídkové ceny.
- ✓ Návrh příkazní smlouvy v závazné podobě dle přílohy č. 2 této výzvy.
- ✓ Doklady k prokázání kvalifikace dle odst. 5 této výzvy k podání nabídek.

#### 11. Ostatní podmínky

- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo zadání zakázky do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodu.
- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo před nebo v průběhu provádění změnit rozsah požadovaných prací.
- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy. Na základě výše uvedeného může být dodavatel, který při vyhodnocení veřejné zakázky skončil jako další v pořadí za vybraným dodavatelem, vyzván emailem k uzavření smlouvy, a to za ceny, které uvedl ve své nabídce, a za předpokladu, že splní další požadavky stanovené v zadávací dokumentaci. Splnění těchto podmínek zadavatel vyhodnotí a vyhotoví o tomto zápis o splnění podmínek zadávací dokumentace, který bude součástí spisu veřejné zakázky. V případě, že dodavatel další v pořadí po vybraném dodavateli nepřistoupí na uzavření smlouvy dle předchozího odstavce,



může být osloven další dodavatel v pořadí a tento postup může být opakován, a to až do doby, kdy budou osloveni k uzavření smlouvy všichni dodavatelé, kteří podali nabídku do veřejné zakázky.

- ✓ Zadávací řízení se neřídí ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, kromě ustanovení § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- ✓ Celkovou nabídkovou cenu nelze označit jako předmět obchodního tajemství. Celkovou nabídkovou cenu nelze považovat za obchodní tajemství a nelze ji neuveřejnit. Celkovou nabídkovou cenu nelze považovat za chráněnou informaci, a to především z důvodu zachování zásady transparentnosti zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, zejména pak transparentnosti výběru dodavatele, jakož i práva veřejnosti být informována o ceně, která bude hrazena z veřejných rozpočtů.
- ✓ Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky, nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni. Skutečnost, že dodavatel nespadá pod tyto situace, prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 – Krycí list nabídkové ceny těchto zadávacích podmínek.

Ing. Tomáš Uvízl  
Ekonomický náměstek Fakultní nemocnice Olomouc

Příloha č. 1 – Krycí list nabídkové ceny

Příloha č. 2 – Návrh příkazní smlouvy

Příloha č. 3 – Podklady BIM

Příloha č. 4 – Informace k elektronickému podání nabídek

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení – splnění technické kvalifikace

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace stavební akce „**Novostavba budovy P4**“, odkaz:

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001183/zakazka/687452>