



Fakultní nemocnice Olomouc vypisuje v souladu s ust. § 31 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek veřejnou zakázku malého rozsahu VZ-2024-000802 s názvem:

## „Demolice budovy WN“

### 1. Informace o zadavateli:

Fakultní nemocnice Olomouc, se sídlem Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc, IČO: 00098892  
zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem FNOL  
kontaktní osoba: Blanka Staňková, tel. 588 44 3850, email: [blanka.stankova@fnol.cz](mailto:blanka.stankova@fnol.cz)

### 2. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je demolice jednopodlažního objektu se šikmou sedlovou střechou.

Zastavěná plocha: 235 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 1500 m<sup>3</sup>

Specifikace a rozsah činností je zřejmý z Přílohy č. 3 – PD + VV.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vzhledem k většímu počtu souběžně probíhajících investičních akcí v areálu FNOL může docházet k zhoršené dopravní průjezdnosti areálu.

### 3. Místo a doba plnění

Místo plnění: areál Fakultní nemocnice Olomouc, budova WN  
Doba plnění: 25 dní ode dne zahájení

### 4. Kvalifikace a jejich prokázání

Zadavatel požaduje k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů doložení níže uvedeného:

#### a) Seznam významných prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v tomto minimálním uvedeném rozsahu, a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací:

- Minimálně dvě (2) dokončené stavební práce jejichž předmětem bylo odstranění staveb ve finančním objemu minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH u každé z nich.
- Minimálně jedna (1) dokončená realizace stavebních prací jejichž předmětem plnění byla realizace odstranění pozemní budovy v areálu nemocničního nebo zdravotnického zařízení za provozu areálu.

#### Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

Výše uvedená kritéria na stavební práce referenčních staveb nesmí uchazeč prokazovat jiným dodavatelem (subdodavatelem), tyto reference musí prokázat uchazeč sám.

Výše uvedená kritéria na referenční stavby mohou být plněna současně i v rámci jedné zakázky, která splňuje dané požadavky a obsahuje výše požadovaná plnění. Lze tedy předložit referenční zakázku jejíž součástí bylo plnění dle písm. a) a současně dle písm. b), tj. například zakázku splňující podmínky dle písm. a) a současně dle písm. b). Dodavatel však musí předložit vždy minimálně dvě (2) referenční zakázky, které plní úvodní kvalifikační předpoklad dle písm. a). Další kvalifikační předpoklady dle písm. b) lze plnit v rámci těchto zakázek nebo i samostatně dalšími zakázkami.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu významných prací formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele (dodavatel povinně využije vzor čestného prohlášení, který je uvedený v příloze č. 5 této zadávací dokumentace) a doložením osvědčení objednatelů o řádném plnění dle předchozího textu, z nichž bude patrné splnění shora vymezených podmínek a splnění minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů (dále jen „osvědčení“); tato osvědčení musí dále obsahovat cenu, dobu a místo



provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Jestliže relevantní informace prokazující požadavky zadavatele nebudou vyplývat z osvědčení objednatelů, je dodavatel povinen prokázat je jinými relevantními doklady – např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem).

**b) Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v níže uvedených pozicích a doloží jejich osvědčení o odborné kvalifikaci dodavatele:**

▪ **Stavbyvedoucí**

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby (IP00, TP00, SPO0) podle zákona č. 360/1992 Sb.,
- délka odborné praxe na pozici stavbyvedoucího či hlavního stavbyvedoucího minimálně 5 let,
- zkušenost s vedením minimálně 2 dokončených zakázek na pozici stavbyvedoucího či hlavního stavbyvedoucího, jejichž předmětem bylo odstranění staveb o finančním objemu minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH každé z nich,

▪ **Statik**

- autorizace v oboru „Statika a dynamika staveb“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů),
- délka odborné praxe na pozici statik minimálně 5 let,

▪ **Technik BOZP**

- platné osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění pro člena realizačního týmu na pozici koordinátor BOZP na staveništi,
- délka odborné praxe na pozici koordinátor BOZP na staveništi minimálně 5 let,

Dodavatel prokáže tento technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží níže uvedené doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků zadavatele:

- **Čestné prohlášení se seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v minimálním výše uvedeném složení včetně uvedení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osoby v jiném vztahu k dodavateli a potvrzení závazku podílet se na plnění zakázky v uvedené funkci. Dodavatel povinně použije přílohu č. 6 této zadávací dokumentace (Příloha č. 6 – Čestné prohlášení realizačního týmu)**
- **Doklady o odborné kvalifikaci osob** (certifikáty – osvědčení, autorizace).

**5. Podání nabídek**

Nabídka bude zpracovaná na celý rozsah plnění, nepřipouští se dílčí plnění.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **29. 10. 2024 do 10 hodin.**

**Nabídka musí být podána pouze v elektronické formě, a to prostřednictvím funkcionality pro podávání nabídek elektronického nástroje TenderArena dostupného na:**

**([www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol](http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol)).**



Podrobné informace o podání nabídek jsou uvedeny v příloze č. 4 – Informace k podání nabídek v elektronické podobě.

#### 6. Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH z vyplněného krycího listu nabídkové ceny, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy k podání nabídek.

V případě rovnosti nejnižších celkových nabídkových cen v Kč bez DPH několika účastníků rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky los. Účastníci, kteří podali shodnou nejnižší celkovou nabídkovou cenu, budou zadavatelem písemně vyzváni k osobní účasti na losování.

#### 7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- sazba DPH
- výše DPH
- celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky a bude max. a nepřekročitelná, DPH bude účtováno dle platné a účinné legislativy k okamžiku zdanitelného plnění.

Zadavatel jako podmínku požaduje, aby účastníci doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne účastník veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Účastník je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů. **V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností účastníka je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky tzv. „rozpustit“ v jiných položkách. Při zjištění uvedených případů bude účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.**

Daně z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky. Účastník bude odpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

#### 8. Obchodní podmínky a návrh smlouvy

Zadavatel stanovil pro plnění předmětu veřejné zakázky obchodní podmínky formou závazného textu smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 2 této výzvy.

*Účastník veřejné zakázky doplní do textu smlouvy pouze údaje určené k doplnění a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.*

Změny ve smlouvách bude zadavatel považovat za porušení podmínek zadávacího řízení. V takovém případě nebude nabídka uchazeče hodnocena.

#### 9. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek písemně. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.



10. Nabídka v českém jazyce musí obsahovat
- ✓ Doplněnou Přílohu č. 1 – Krycí list nabídkové ceny.
  - ✓ Návrh smlouvy o dílo v závazné podobě dle přílohy č. 2 této výzvy
  - ✓ Doplněný výkaz výměr, který je součástí Přílohy č. 3. Do těchto výkazů účastník **doplní pouze údaje určené k doplnění. Je zakázáno měnit řádky, položky či stránky rozpočtu – oceněný výkaz musí mít stejnou strukturu jako slepý rozpočet (stránky, popisy atp.)**. Neakceptování požadavků Zadavatele v tomto ustanovení bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, na základě kterého nebude nabídka dále hodnocena.
  - ✓ Dokumenty k prokázání kvalifikace dle odst. 4 této výzvy
11. Ostatní podmínky
- ✓ Zadávací řízení se neřídí ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, kromě ustanovení § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.
  - ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo zadání zakázky do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodu.
  - ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo před nebo v průběhu provádění změnit rozsah požadovaných prací.
  - ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy. Na základě výše uvedeného může být dodavatel, který při vyhodnocení veřejné zakázky skončil jako další v pořadí za vybraným dodavatelem, vyzván emailem k uzavření smlouvy, a to za ceny, které uvedl ve své nabídce, a za předpokladu, že splní další požadavky stanovené v zadávací dokumentaci. Splnění těchto podmínek zadavatel vyhodnotí a vyhotoví o tomto zápis o splnění podmínek zadávací dokumentace, který bude součástí spisu veřejné zakázky. V případě, že dodavatel další v pořadí po vybraném dodavateli nepřistoupí na uzavření smlouvy dle předchozího odstavce, může být osloven další dodavatel v pořadí a tento postup může být opakován, a to až do doby, kdy budou osloveni k uzavření smlouvy všichni dodavatelé, kteří podali nabídku do veřejné zakázky.
  - ✓ Celkovou nabídkovou cenu nelze označit jako předmět obchodního tajemství. Celkovou nabídkovou cenu nelze považovat za obchodní tajemství a nelze ji neuveřejnit. Celkovou nabídkovou cenu nelze považovat za chráněnou informaci, a to především z důvodu zachování zásady transparentnosti zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, zejména pak transparentnosti výběru dodavatele, jakož i práva veřejnosti být informována o ceně, která bude hrazena z veřejných rozpočtů.
  - ✓ Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky, nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni. Skutečnost, že dodavatel nespadá pod tyto situace, prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 – Krycí list nabídkové ceny těchto zadávacích podmínek.

Ing. Tomáš Uvzl  
Ekonomický náměstek Fakultní nemocnice Olomouc

**Přílohy:**

- Příloha č.1 – Krycí list nabídkové ceny
- Příloha č.2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č.3 – PD + VV
- Příloha č.4 – Informace k podání nabídek v elektronické podobě
- Příloha č.5 – Čestné prohlášení – splnění technické kvalifikace
- Příloha č.6 – Čestné prohlášení – realizační tým