



Fakultní nemocnice Olomouc vypisuje v souladu s ust. § 31 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek veřejnou zakázku malého rozsahu VZ-2024-000911 s názvem:

„PD-Stavební úpravy budovy T - mamografie“

1. Informace o zadavateli:

Fakultní nemocnice Olomouc, se sídlem Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc, IČO: 00098892
zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem FNOL
kontaktní osoba: Kateřina Štýbnarová, tel. 588 443 138, email: katerina.stybnarova@fnol.cz

2. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a výkonu autorského dozoru v souvislosti s plánovanou realizací investiční akce „Stavební úpravy budovy T - mamografie“ v areálu Fakultní nemocnice Olomouc. Předmětem této veřejné zakázky není inženýrská činnost, tu zajistí Odbor investic Fakultní nemocnice Olomouc.

Kompletní jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby bude v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Rozsah předmětu plnění je uveden v Příloze č. 3 - Půdorys 1NP+místnosti a dále v příloze č. 2 - Návrh smlouvy o dílo.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel, v případě že je to možné, v co největší míře při realizaci díla navrhnul ekonomicky přijatelná řešení, která umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu nebo zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky. Dále pak i ekonomicky přijatelná řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného řešení nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky. Návrh těchto řešení dodavatel uvede do své nabídky nebo uvede důvody proč to není vhodné, možné. **Zadavatel si vyhrazuje právo při realizaci díla odmítnout taková navrhovaná řešení, která by zvyšovala ekonomické náklady stavby nad její hlavní účel a ekonomické možnosti zadavatele.**

3. Podání nabídek

Každý uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku, varianty nabídek nejsou přípustné. Nabídka bude zpracovaná na celý rozsah plnění, nepřipouští se dílčí plnění.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 29. 11. 2024 do 10 hodin.

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol).

Podrobné informace o podání nabídek jsou uvedeny v příloze č. 6 – Informace k podání nabídek v elektronické podobě.



4. **Místo a doba plnění**
Fakultní nemocnice Olomouc
Lhůta pro zhotovení: 110 dnů

5. **Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky**

Projektová dokumentace bude řešit zejména:

- Zpracování **požárně bezpečnostního řešení** řešené části budovy T.
- Úpravu **dispozičního řešení** – vytvoření diskrétní zóny
- **Klimatizaci** prostoru čekárny a kartotéky a místnosti 400
- Úpravu **silnoproudé elektroinstalace**.
- Úpravu **slaboproudých rozvodů**, bude doplněn vyvolávací systém
- **Dodávku interiéru** – volný a vestavěný nábytek, sedací nábytek apod

Veřejná zakázka řeší stavební úpravy místností 290, 300 a 310, místnosti 400 a dále pak dodávku interiéru do místností 290, 300, 310, 340, 370 a 400. Místnosti 290, 300 a 310 budou přeřešeny tak, aby kromě čekárny a kartotéky vznikla i diskrétní zóna stavebně oddělená od čekárny.

V místnosti 400 bude zrušen archiv. Budou zde navržena 3 pracovní místa a prostor pro konání mamárních komisí (projektor příp. multifunkční monitor, dataprojekce z diagnostické stanice, možnost telekonference apod.)

6. **Kvalifikace a jejich prokázání**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů doložení níže uvedeného:

Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky malého rozsahu, a to v pozici:

1. **Hlavní inženýr projektu**

- Autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby (IP00 – pozemní stavby, TP00 – pozemní stavby, SP00 – pozemní stavby).
- Min. 5 let praxe při řízení projektu (projektová činnost při výstavbě).

2. **Projektant interiéru**

- Autorizovaný architekt (A0 - autorizace se všeobecnou působností nebo A1 - architektura) nebo autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby (IP00 – pozemní stavby, TP00 – pozemní stavby, SP00 – pozemní stavby)
- Min. 5 let praxe při navrhování interiérů staveb

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

- seznamu realizačního týmu formou čestného prohlášení se seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v minimálním výše uvedeném složení, včetně uvedení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osoby v jiném vztahu k dodavateli. Účastník povinně použije přílohu č. 5 této zadávací dokumentace (Příloha č. 5 – Čestné prohlášení realizační tým)

7. **Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- sazba DPH
- výše DPH
- celková nabídková cena včetně DPH.



Nabídková cena musí být pevná pro předmět plnění zakázky po celou dobu plnění veřejné zakázky a musí zahrnovat náklady spojené s realizací předmětu plnění. Do nabídkové ceny musí být zahrnuty i náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění, přepravní náklady apod.

Daně z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky. Uchazeč bude odpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy

8. Hodnotící kritéria

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (dále označené jako „kritérium“), která se vztahují k nabízenému předmětu plnění veřejné zakázky.

K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- | | | |
|----|---------------------------------|-----|
| 1) | Nabídková cena v Kč bez DPH: | 80% |
| 2) | Realizované zakázky člena týmu: | 20% |

Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá při hodnocení níže uvedeným způsobem nejvyšší počet bodů.

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvhodnější nabídce je přiděleno bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria vzhledem k nejvhodnější nabídce.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek a současně rovnosti kritéria s nejvyšším stupněm významu rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky los. Účastníci, kteří podali nabídky se shodným celkovým počtem redukovaných bodů a současně rovnosti kritéria s nejvyšším stupněm významu, budou zadavatelem písemně vyzváni k osobní účasti na losování.

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

nejnižší celk. nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 x váha kritéria, tj. 80%

hodnocená celk. nabídková cena v Kč bez DPH

2. kritérium:

Kvalita zpracování projektové dokumentace bude mít zásadní vliv na provádění stavby a na současný provoz nemocnice. Složitost vypracování projektové dokumentace v návaznosti na složitost a výši nákladů investiční akce je pak zohledněná ve výši přidělovaných bodů (viz níže).



Hodnoceny budou dokončení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS) s investičními náklady stavby řešené PD ve výši min. 5 mil. Kč bez DPH za posledních 5 let, na kterých se podílel člen týmu v pozici **projektant interiéru** s tím, že za každou předloženou zakázku budou přiděleny níže uvedené body. Hodnoceny budou realizace pouze u člena týmu, který bude uveden v seznamu členů realizačního týmu.

3 body za dokončenou projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS) zdravotnického objektu (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních služeb dle zákona o zdravotních službách č. 372/2011 Sb.), kdy součástí předmětu díla byla realizace interiéru (volný nábytek, vestavěný nábytek) a investiční náklady realizace interiéru činily min. 500 000 Kč bez DPH.

5 bodů za dokončenou projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS) zdravotnického objektu (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních služeb dle zákona o zdravotních službách č. 372/2011 Sb.), přičemž se jednalo o rekonstrukci objektu (nebo části objektu), kdy součástí předmětu díla byla realizace interiéru (volný nábytek, vestavěný nábytek) a investiční náklady realizace interiéru činily min. 1 000 000 Kč bez DPH.

Hodnoceno bude max. 6 projektových dokumentací.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu významných služeb formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele dodavatel využije přílohu č. 4 této výzvy k podání nabídek – Příloha č. 4 Seznam zakázek k hodnocení.

Zadavatel pro účely hodnocení sečte u jednotlivých nabídek body získané v rámci 2. hodnotícího kritéria a následně vypočte bodové hodnocení následujícím způsobem:

hodnocený počet bodů

----- x 100 x váha kritéria, tj. 20%

nejvyšší získaný počet bodů

9. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil pro plnění předmětu veřejné zakázky obchodní podmínky formou závazného textu Smlouvy o dílu (SOD), která je součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 2.

Uchazeč doplní do textu smlouvy o dílo pouze údaje určené k doplnění a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.

Změny ve smlouvě bude zadavatel považovat za porušení podmínek zadávacího řízení. V takovém případě nebude nabídka uchazeče hodnocena pro nesplnění podmínek výzvy.

10. Nabídka musí obsahovat

- ✓ Doplněnou přílohu č. 1 - Krycí list nabídkové ceny
- ✓ Návrh smlouvy o dílo v závazné podobě dle přílohy č. 2 této výzvy.
- ✓ Doplněnou přílohu č. 4 – Seznam zakázek k hodnocení
- ✓ Doplněnou přílohu č. 5 - Čestné prohlášení - realizační tým

11. Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro



podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

12. Ostatní podmínky

- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo zadání zakázky do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodu.
- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo před nebo v průběhu provádění změnit rozsah požadovaných prací.
- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy. Na základě výše uvedeného může být dodavatel, který při vyhodnocení veřejné zakázky skončil jako další v pořadí za vybraným dodavatelem, vyzván emailem k uzavření smlouvy, a to za ceny, které uvedl ve své nabídce, a za předpokladu, že splní další požadavky stanovené v zadávací dokumentaci. Splnění těchto podmínek zadavatel vyhodnotí a vyhotoví o tomto zápis o splnění podmínek zadávací dokumentace, který bude součástí spisu veřejné zakázky. V případě, že dodavatel další v pořadí po vybraném dodavateli nepřistoupí na uzavření smlouvy dle předchozího odstavce, může být osloven další dodavatel v pořadí a tento postup může být opakován, a to až do doby, kdy budou osloveni k uzavření smlouvy všichni dodavatelé, kteří podali nabídku do veřejné zakázky.
- ✓ Zadávací řízení se neřídí ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, kromě ustanovení § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- ✓ Celkovou nabídkovou cenu nelze označit jako předmět obchodního tajemství. Celkovou nabídkovou cenu nelze považovat za obchodní tajemství a nelze ji neuveřejnit. Celkovou nabídkovou cenu nelze považovat za chráněnou informaci, a to především z důvodu zachování zásady transparentnosti zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, zejména pak transparentnosti výběru dodavatele, jakož i práva veřejnosti být informována o ceně, která bude hrazena z veřejných rozpočtů.
- ✓ Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky, nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni. Skutečnost, že dodavatel nespadá pod tyto situace, prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 – Krycí list nabídkové ceny těchto zadávacích podmínek.

Ing. Tomáš Uvzl
ekonomický náměstek Fakultní nemocnice Olomouc

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídkové ceny
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Příloha č. 3 - Půdorys 1NP+místnosti
- Příloha č. 4 – Seznam zakázek k hodnocení
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení - realizační tým
- Příloha č. 6 – Informace k elektronickému podání nabídek