



FAKULTNÍ NEMOCNICE
OLOMOUC

„Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru (AZL)“

I. Informace o zadavateli:

Název: Fakultní nemocnice Olomouc
Sídlo: Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc
IČO: 00098892
Zastoupená: prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D., ředitel FNOL
Kontaktní osoba: Dagmar Peričová, Oddělení majetkového účetnictví
tel.: +420 588 443 620, e-mail: dagmar.pericova@fnol.cz

II. Předmět plnění:

Předmětem výběrového řízení je pronájem nebytového prostoru ve vlastnictví Fakultní nemocnice Olomouc se sídlem Zdravotníků 248/7, Olomouc. Doba nájmu je na dobu určitou, a to po dobu 8 let. Nebytový prostor o celkové výměře 162,54 m² v plechové hale, označení AZL, umístěné na p.č.st.2469, sestávající z místností :

AZL_001010 o výměře 80,30 m²

AZL_001020 o výměře 80,24 m²

a část pozemku p.č.132/120 o výměře 30 m², vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 6930 pro k.ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc.

Jedná se o nezateplené NP, umístěné v plechové hale a část pozemku. NP jsou bez možnosti vodovodní přípojky a přípojky kanalizace, bez elektřiny.

Minimální cena ročního nájemného za m² je:

NP: **440,- Kč/m².**

Část pozemku: **332,- Kč/m².**

Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájemného.

III. Požadavky:

Účelem nájmu jsou skladové prostory s odstavnou plochou.

IV. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny dle nabídkové ceny ročního nájemného za m². Nabídka uchazeče, který nabídl nejvyšší cenu ročního nájmu za m², bude vyhodnocena jako nabídka v prvním pořadí. Nabídky ostatních uchazečů budou seřazeny v dalších pořadích podle výše ceny nájmu za m². V případě stejné nabídkové ceny rozhoduje termín podání nabídky. FNOL nepřijímá nabídky od osob, vůči kterým je vedeno insolvenční řízení.

V. Termín podání nabídek:

Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc
tel: +420 588 441 111

fax: +420 585 413 841
e-mail: info@fnol.cz
www.fnol.cz

Bank. spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 36334811/0710

IČ: 00098892
DIČ: CZ00098892



Nabídky podávejte nejpozději do **31. 12. 2024 do 10:00 hodin** v uzavřených obálkách označených „**Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru (AZL)**“, jménem a adresou uchazeče na adresu zadavatele. Nabídky budou doručeny k rukám majetkové účetní Dagmar Peričové.

VI. Nabídka musí obsahovat

- a) jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby nebo název, sídlo, IČ, e-mail, telefonní spojení a osobu oprávněnou jednat u právnické osoby,
- b) kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy uvedené pod písm. a),
- c) označení nemovitosti,
- d) výši nabídnutého ročního nájmu v korunách českých za m²,
- e) datum a podpis uchazeče u fyzické osoby, nebo podpis statutárního zástupce uchazeče v souladu s oprávněním jednat jménem uchazeče uvedeném v obchodním rejstříku, popř. jiné evidenci, ve které je uchazeč zapsán u právnické osoby. V případě, že nebude návrh podepsán, nabídka uchazeče nebude hodnocena.

VII. Ostatní ustanovení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo zadání výběrového řízení do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodu.
- b) Uchazeči nepřísluší náhrada za výdaje spojené s vypracováním a podáním nabídky. Zadavatel zaslané nabídky po ukončení či zrušení výběrového řízení uchazečům nevrací.
- c) Uchazeč bere na vědomí, že Fakultní nemocnice Olomouc na základě oprávněného zájmu zpracovává po dobu nezbytně nutnou, maximálně však po dobu 10 let, o uchazeči osobní údaje, které uchazeč sdělil Fakultní nemocnici Olomouc podáním nabídky.
- d) V případě nesplnění veškerých požadavků uvedených v této výzvě, nebude zadavatel předložené nabídce přihlížet.
- e) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- f) Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které:
 - byly doručeny po lhůtě stanovené v bodu V. tohoto výběrového řízení,
 - neobsahují veškeré náležitosti stanovené v bodu VI. tohoto výběrového řízení,
 - obsahují nabídku ceny nižší, než je minimální cena stanovená v požadavcích tohoto výběrového řízení,
 - byly podány subjektem, vůči kterému bylo zahájeno insolvenční řízení.
- g) Vítěz výběrového řízení uzavře smlouvu do 14 dní od obdržení návrhu smlouvy.

V případě zájmu je možná prohlídka po domluvě.

Příloha

Půdorys

V Olomouci dne 4. 12. 2024

Dagmar Peričová
Oddělení ekonomiky a financí
Oddělení majetkového účetnictví
majetková účetní
Fakultní nemocnice Olomouc