



FAKULTNÍ NEMOCNICE  
OLOMOUC

## **„Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor (SZN)“**

### **I. Informace o zadavateli:**

**Název:** Fakultní nemocnice Olomouc  
**Sídlo:** Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc  
**IČO:** 00098892  
**Zastoupená:** prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D., ředitel FNOL  
**Kontaktní osoba:** Dagmar Peričová, Oddělení majetkového účetnictví  
tel.: +420 588 443 620, e-mail: [dagmar.pericova@fnol.cz](mailto:dagmar.pericova@fnol.cz)

### **II. Předmět plnění:**

Předmětem výběrového řízení je pronájem nebytových prostor ve vlastnictví Fakultní nemocnice Olomouc se sídlem Zdravotníků 248/7, Olomouc. Doba nájmu je na dobu určitou, a to po dobu 8 let. Nebytové prostory ve II. NP budovy na adrese Karafiátova 525/5, umístěné na p. č. st. 584, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 314 pro k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc. Celková výměra nebytových prostor k pronájmu je **55,36 m<sup>2</sup>**.

Jedná se o místnosti číslo, v budově SZN:

|           |          |                        |
|-----------|----------|------------------------|
| SZN002100 | o výměře | 11,23 m <sup>2</sup> . |
| SZN002110 | o výměře | 0,92 m <sup>2</sup>    |
| SZN002120 | o výměře | 0,92 m <sup>2</sup>    |
| SZN002130 | o výměře | 6,14 m <sup>2</sup>    |
| SZN002140 | o výměře | 30,55 m <sup>2</sup>   |
| SZN002150 | o výměře | 5,60 m <sup>2</sup>    |

Minimální cena ročního nájemného za m<sup>2</sup> je **2.714,- Kč/m<sup>2</sup>**. Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájemného.

### **III. Požadavky:**

Účelem nájmu je zřízení kanceláře, popř. poskytování služeb.

### **IV. Hodnotící kritéria:**

Nabídky budou hodnoceny dle nabídkové ceny ročního nájemného za m<sup>2</sup>. Nabídka uchazeče, který nabídl nejvyšší cenu ročního nájmu za m<sup>2</sup>, bude vyhodnocena jako nabídka v prvním pořadí. Nabídky ostatních uchazečů budou seřazeny v dalších pořadích podle výše ceny nájmu za m<sup>2</sup>. V případě stejné nabídkové ceny rozhoduje termín podání nabídky. FNOL nepřijímá nabídky od osob, vůči kterým je vedeno insolvenční řízení.



## V. Termín podání nabídek:

Nabídky podávejte nejpozději do **9. 9. 2025 do 10:00 hodin** v uzavřených obálkách označených „**Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor (SZN)**“, jménem a adresou uchazeče na adresu zadavatele. Nabídky budou doručeny k rukám majetkové účetní Dagmar Peričové.

## VI. Nabídka musí obsahovat

- a) jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby nebo název, sídlo, IČ, e-mail, telefonní spojení a osobu oprávněnou jednat u právnické osoby,
- b) kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy uvedené pod písm. a),
- c) označení nemovitosti,
- d) výši nabídnutého ročního nájmu v korunách českých za m<sup>2</sup>,
- e) datum a podpis uchazeče u fyzické osoby, nebo podpis statutárního zástupce uchazeče v souladu s oprávněním jednat jménem uchazeče uvedeném v obchodním rejstříku, popř. jiné evidenci, ve které je uchazeč zapsán u právnické osoby. V případě, že nebude návrh podepsán, nabídka uchazeče nebude hodnocena.

## VII. Ostatní ustanovení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo zadání výběrového řízení do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodu.
- b) Uchazeči nepřísluší náhrada za výdaje spojené s vypracováním a podáním nabídky. Zadavatel zaslané nabídky po ukončení či zrušení výběrového řízení uchazečům nevrací.
- c) Uchazeč bere na vědomí, že Fakultní nemocnice Olomouc na základě oprávněného zájmu zpracovává po dobu nezbytně nutnou, maximálně však po dobu 10 let, o uchazeči osobní údaje, které uchazeč sdělil Fakultní nemocnici Olomouc podáním nabídky.
- d) V případě nesplnění veškerých požadavků uvedených v této výzvě, nebude zadavatel předložené nabídce přihlížet.
- e) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- f) Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které:
  - byly doručeny po lhůtě stanovené v bodu V. tohoto výběrového řízení,
  - neobsahují veškeré náležitosti stanovené v bodu VI. tohoto výběrového řízení,
  - obsahují nabídku ceny nižší, než je minimální cena stanovená v požadavcích tohoto výběrového řízení,
  - byly podány subjektem, vůči kterému bylo zahájeno insolvenční řízení.
- g) Vítěz výběrového řízení uzavře smlouvu do 14 dní od obdržení návrhu smlouvy.

V případě zájmu je možná prohlídka po domluvě.

## Příloha

1. Fotodokumentace
2. Půdorys

V Olomouci dne 11. 8. 2025

Dagmar Peričová  
Odbor ekonomiky a financí  
Oddělení majetkového účetnictví  
majetková účetní  
Fakultní nemocnice Olomouc